

Протокол заседания правления № 44

14.10.2016 г.

г. Красногорск

Тема собрания: подписание актов с МОСЭНЕРГОСБЫТ и Котельная Павшино.

Присутствующие члены Правления:

Председатель Правления Маррей Марина,

Члены Правления: Наумова Светлана, Владимир Жовнер, Андрей Фурсов.

Повестка дня:

1. МОСЭНЕРГОСБЫТ. Утверждение пересчета.
2. Котельная Павшино. Подписание всех актов по отоплению сезона 2015-2016.

Вопрос 1. МОСЭНЕРГОСБЫТ. Утверждение пересчета.

Члены Правления рассмотрели счета и акты, присланные «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с пересчетом сумм потребленной электроэнергии ОДН без учета бытовых приборов учета, а именно:

Итак, суммы ДО ПЕРЕСЧЕТА:

МАЙ (сумма с сентября 2015 по май 2016) = 1 666 738, 22

ИЮНЬ = 136 784,63

ИЮЛЬ = 148 417,37

АВГУСТ = 162 216,20

ИТОГО: 2 144 156,42

ТЕПЕРЬ СУММЫ ПОСЛЕ ПЕРЕСЧЕТА:

МАЙ (сумма с сентября 2015 по май 2016) = 473 319,62

ИЮНЬ = 45 173, 63

ИЮЛЬ = 46 293,77

АВГУСТ = 46 403,00

ИТОГО: 611 190,02

Также А.Фурсов подготовил проверочный расчет на основе наших данных и он полностью совпал с пересчетом «МОСЭНЕРГОСБЫТ».

По вопросу отказа от показателей периода сентябрь 2015 - май 2016 члены Правления получили заключение юриста А. Славянской: *«Отлично, что удалось добиться перерасчета. По поводу показателей до заключенного договора есть ключевой вопрос: кто потреблял электроэнергию? Потому что, если все правильно посчитано (без квартир), ТСЖ уже существовало и электроэнергия была реально потреблена им на общедомовые нужды, то МЭС имеет право предъявить иск в суд по неосновательному обогащению ТСЖ (потребляло, не заплатило, т.е. сэкономило себе незаконно деньги за счет МЭС) и еще выставить на эту сумму проценты по 395 ст. ГК. И суд ТСЖ проиграет. А вот если там тоже поквартирное потребление или есть за что еще ухватиться, тогда можно попытаться повоевать».*

Однако, в пересчете гарантированно нет квартир. Таким образом, у нас нет шансов выиграть суд и есть высокие риски проиграть его вместе с расходами на юристов, пени и пошлины.

Таким образом, на голосование **выносится решение:** подписать пересчитанные акты с мая по август 2016 год, начать оплаты МОСЭНЕРГОСБЫТ, с 1 ноября начать выставлять собственникам ОДН по электроэнергии.

Голосование:

№ п/п	ФИО	За	Против	Воздержался
1	Маррей М.Ю.	X		
2	Наумова С.Н.	X		
3	Жовнер В.Л.	X		
4	Фурсов А.Г.	X		

Голосовали: «ЗА» 4; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.

По итогам голосования Правление единогласно приняло следующее решение: подписать пересчитанные акты с мая по август 2016 год, начать оплаты МОСЭНЕРГОСБЫТ, с 1 ноября начать выставлять собственникам ОДН по электроэнергии.

Вопрос 2. Котельная Павшино. Подписание всех актов по отоплению сезона 2015-2016.

Котельная Павшино потребовала подписание актов за отопительный сезон 2015-2016 (они не были подписаны нами, поскольку прорабатывался вопрос о судебном взыскании суммы перетопа от «Котельная Павшино».

Марина Маррей доложила правлению о весе Котельная Павшино в системе Администрация-УК-Котельная Павшино, о том, что они активно судятся с должниками, выигрывают суды, блокируют счета, с администрацией на заседаниях ведут себя агрессивно. Более того, с учетом совместной работы по запуску КЗР на ЦТП и обещанному вычету стоимости КЗР из ежемесячных платежей за отопление, судиться с ними опасно и не выгодно для нас.

Члены Правления поддержали данное мнение, тем более, по условиям договора п. "5.3. «Исполнитель» в течение 5-ти рабочих дней после получения акта обязан его подписать и представить «РСО» в оформленном виде или сообщить письменно о наличии разногласий."

Этого сделано не было, поэтому на голосование выносится **следующее решение:** продолжать бороться за уменьшение суммы перетопа в 870 тыс за счет снижения счетов нового сезона 2015-2016 г.г., подписать неподписанные ранее акты выполненных работ с «Котельная Павшино», а именно:

- 1) акт № 29 от 31.10.15
- 2) акт № 50 от 30.11.15
- 3) акт № 60 от 31.12.15
- 4) акт № 13 от 31.01.16
- 5) акт № 25 от 29.02.16
- 6) акт № 58 от 31.03.16
- 7) акт № 71 от 30.04.16
- 8) акт № 115 от 30.06.16
- 9) акт № 149 от 31.08.16

Голосование:

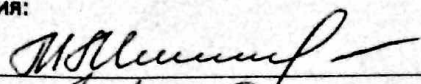
№ п/п	ФИО	За	Против	Воздержался
1	Маррей М.Ю.	X		
2	Наумова С.Н.	X		
3	Жовнер В.Л.	X		
4	Фурсов А.Г.	X		

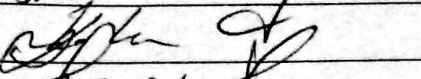
Голосовали: «ЗА» 4; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.

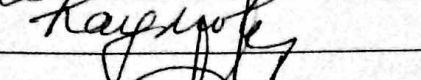
По итогам голосования Правление принято следующее решение:

продолжать бороться за уменьшение суммы перетопа в 870 тыс за счет снижения счетов нового сезона 2015-2016 г.г., подписать неподписанные ранее акты выполненных работ с «Котельная Павшино» и передать в «Котельная Павшино» не позднее 18.10.2016 г.

Члены Правления:

Маррей М.Ю. 

Жовнер В.Л. 

Наумова С.Н. 

Фурсов А.Г. 